

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** Obec Chropov
Sídlo: 908 64 Chropov č. 132
Štatutárny zástupca: Renáta Zdražilová – starostka obce
IČO: 00309567
DIČ: 2021093855
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: SK34 0200 0000 0000 1132 4182
e-mail kontakt: obec@chropov.sk
(ďalej len „Objednávateľ“) na strane jednej

a

- 1.2 **Zhotoviteľ:** TINASTAV plus, s.r.o.
Sídlo: Pplk. Plujšťa 1, 909 01 Skalica
Štatutárny zástupca: Miroslav Šmida - konateľ
IČO: 36243604
DIČ: 2020186311
IČ DPH: SK2020186311
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: SK04 0900 0000 0002 5336 8102
e-mail kontakt: tinastav@hsl.sk
Zapísaný: v OR Okresný súd Trnava, odd: sro, vl. č. 12780/T
(ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej

2. PREAMBULA

- 2.1 Objednávateľ na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) použil postup zadávania zákaziek podľa § 117 - zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Názov diela: **Stavebné úpravy objektu domu smútku, Chropov**
- 2.3 Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto zmluve a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, dohodli sa na nasledujúcom znení zmluvy:

3. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je v nadväznosti na uvedené v článku 2 tejto zmluvy záväzok Zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom „**Stavebné úpravy objektu domu smútku, Chropov**“ (ďalej len „dielo“).
- 3.2 Zmluva sa realizuje podľa príslušných podmienok stanovených vo výzve na predloženie ponuky zo dňa 18.11.2021, a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby, názov Stavebné úpravy objektu domu smútku, Chropov, vypracovanej projektantom Ing. Martinom Valkom, MV-projekta, s.r.o., Školská 1022/45, 909 01 Skalica, 10/2019 a Prílohy č. 1 k výzve na predloženie ponuky – podľa výkazu a výmeru. Zhotoviteľ je povinný postupovať v zmysle Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav č. j. SSÚ-2021/3418, z dňa 22.10.2021.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa predloženej cenovej ponuky a výsledku postupu zadávania zákazky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela v súlade s článkom 3., bod 3.2. tejto zmluvy potrebné.

4. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 4.1 Dĺžka realizácie sa dojednáva do **6 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia miesta stavebných prác do dňa odovzdania a prevzatia stavebných prác. Miesto realizácie stavebných prác: **obec Chropov, okres Skalica, na parcelách č. 1/2, 283/3, 556/3, 556/4, 556/5, 556/6 k.ú. Chropov**
- 4.2 Termin plnenia obsahuje tzv. čistý čas priamej realizácie, je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objedávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku 3.
- 4.3 Miesto stavebných prác podľa článku 3, odsek 2 bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objedávateľa, prípadne technického stavebného dozoru.
- 4.4 Lehota na prevzatie miesta stavebných prác je 10 pracovných dní, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v zmysle bodu 11.3. O nadobudnutí účinnosti zmluvy v zmysle bodu 11.3 tejto zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľa informovať prostredníctvom e-mailovej komunikácie na e-mail kontakt uvedený v bode 1.2, alebo písomne na adresu uvedenú v bode 1.2.
- 4.5 Po prevzatí miesta stavebných prác Zhotoviteľ zahájí stavebné práce v súlade s článkom 4, bodom 4.1.
- 4.6 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

- 4.7 V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom termíne.

5. VLASTNÍCKE PRÁVO NA ZHOTOVOVANÉ DIELO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

- 5.1 Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
- 5.2 Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie stavebných prác je stanovená na základe výsledkov postupu zadávania zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní a za dodanie diela podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená ako cena konečná nasledovne::

zmluvná cena bez DPH:	38 839,83 EUR
výška DPH:	7 767,97 EUR
zmluvná cena vrátane DPH:	46 607,80 EUR

podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy – nacený výkaz a výmer. Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov postupu zadávania zákazky § 117 zákona o verejnom obstarávaní. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zmluvy.

- 6.2 Rozsah prípadných stavebných prác vykonaných nad rámec predmetu zmluvy je predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, formou samostatného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Stanovenie rozsahu prípadných stavebných prác nad rámec predmetu zmluvy a uzatvorenie dodatku ku zmluve musí byť v súlade s §18 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná za celé uskutočnené dielo alebo za časť uskutočneného Diela na základe skutočne vykonaných stavebných prác odsúhlasených a potvrdených Objednávateľom v súpise skutočne realizovaných prác (alebo v inom dohodnutom doklade).
- 6.4 Zhotoviteľ odošle faktúru Objednávateľovi do 10 kalendárnych dní po prevzatí uskutočneného diela Objednávateľom a Objednávateľ je povinný ju zaplatiť do 30 kalendárnych dní od prijatia faktúry. Faktúry budú predkladané v troch vyhotoveniach, prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.

- 6.5 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou legislatívou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie Zhotoviteľovi.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.2 Záručná doba bude 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti a kvalitu a bude vykazovať prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu.
- 7.3 Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela. O termine odstránenia vady dlhšom ako 5 pracovných dní od prevzatia oznámenia zhotoviteľom, bude zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Pri uskutočňovaní stavebných prác na diele budú zo strany zhotoviteľa dodržané ustanovenia §48 - §53 stavebného zákona týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na uskutočnenie stavieb, súvisiace osobitné predpisy a príslušné technické normy.
- 8.2 Pri uskutočňovaní stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s ustanoveniami §43i ods. 3 stavebného zákona.
- 8.3 Zhotoviteľ si zabezpečí miesta odberov energií, pričom náklady za odbery znáša zhotoviteľ (vrátane inštalácie podružného merania).
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávatelovi. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, ochranu staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie Diela.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa min. 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.
- 8.7 Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať poverená osoba.

- 8.8 Povinnosťou zhotoviteľa je viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa alebo poverenej osobe zo strany objednávateľa.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu diela predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem a predložiť doklady o úspešnom vykonaní týchto skúšok.
- 8.10 Po vykonaní diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 3 dni vopred na ich odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 8.11 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených podľa článku 3, bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 8.12 Súčasťou priebehu a výsledku odovzdávacieho konania je stavebný denník, kde Zhotoviteľ je povinný riadne zapisovať všetky udalosti a Objednávateľ alebo technický dozor za objednávateľa je povinný sledovať denník a pripojiť vlastné stanovisko.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- 9.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhradza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

10. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať nedodržanie požadovaných technických podmienok pre realizáciu stanovených technických podmienok prác vyplývajúcich z realizácie stavby. Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela

v priebehu realizácie diela, spočívajúce v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa vopred dohodnutého časového harmonogramu prác viac ako 15 dní.

- 10.2 Výpovedná lehota bude 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede jednou zhotoviteľovi.
- 10.3 Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.4 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 10.5 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje menovať kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením podľa tejto Zmluvy.
 - a) Kontaktná osoba za Objedávateľa je Renáta Zdražilová, tel. č. 0903/181 444, e-mail: starosta@chropov.sk
 - b) Kontaktná osoba za Zhotoviteľa je Miroslav Šmida, tel. č. 0905/663 255, email: tinastav@hsl.skZmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto Zmluvy.
- 10.6 V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto Zmluvy, bude Zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce dočasné vyrovnávacie opatrenia.
- 10.7 Zhotoviteľ počas doby plnenia tejto Zmluvy zamestná minimálne jednu osobu, ktorá spĺňa podmienku, že patrí **do skupiny znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie** na trhu práce podľa § 8 zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti. Splnenie podmienky uchádzača o zamestnanie sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienky uchádzača o zamestnanie potvrdí Objednávatel' Zhotoviteľovi písomne. Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky vyššie uvedené podmienky, tak je Zhotoviteľ povinný o takejto skutočnosti informovať bezodkladne Objedávateľa a to písomne s uvedením objektívneho dôvodu. Pod pojmom „zamestnať“, uvedenom v tomto článku, sa rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (ďalej len „pracovnoprávny vzťah“) s vybraným uchádzačom o zamestnanie podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce. Zhotoviteľ uzatvorí pracovnoprávny vzťah s uchádzačom o zamestnanie tak, aby uchádzač o zamestnanie vykonával prácu podľa pracovnoprávneho vzťahu najneskôr odo dňa začatia stavebných prác t.z. odo dňa prevzatia staveniska podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať uzatvorenie pracovnoprávneho vzťahu s uchádzačom o zamestnanie Objedávateľovi bezodkladne po jeho uzatvorení.
- 10.8 Ak v priebehu plnenia tejto Zmluvy príde z akéhokoľvek dôvodu k ukončeniu pracovnoprávneho vzťahu s osobou/osobami, ktoré Zhotoviteľ zamestnal podľa tohto článku, tak má Zhotoviteľ povinnosť najneskôr do sedem pracovných dní od ukončenia pracovnoprávneho vzťahu zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tohto článku. Splnenie povinnosti podľa tohto článku zmluvy je zhotoviteľ

povinný preukázať objednávateľovi. Povinnosti zhotoviteľa podľa predpisov o ochrane osobných údajov týmto nie sú dotknuté.

- 10.9 V prípade, že Zhotoviteľ neuzatvorí pracovnoprávny vzťah s uchádzačom o zamestnanie najneskôr tri pracovné dni pred dátumom začatia stavebných prác, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každé nevytvorené pracovné miesto.
- 10.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo je spolufinancované nenávratným finančným príspevkom v rámci Stratégie CLLD MAS Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z., v rámci výzvy MAS_012/7.4/5 z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020.
- 10.11 Zhotoviteľ sa **zaväzuje strpieť výkon kontroly/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela** kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP oprávnenými kontrolnými zamestnancami a poskytnúť im potrebnú súčinnosť. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
- a) poverení zamestnanci SORO - MAS, Ministerstva pôdohospodárstva SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
 - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
 - c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Auditorského dvora ES,
 - d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými predpismi.

11. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 11.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.
- 11.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa (www.chropov.sk) v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluva nadobudne účinnosť až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. Pre nadobudnutie účinnosti zmluvy musia byť splnené všetky podmienky uvedené v tejto zmluve týkajúce sa platnosti a účinnosti zmluvy.
- 11.4 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.5 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.

11.6 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a.1 prináleží Zhotoviteľovi.

V Chropove., dňa 9.12.2021



Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa: