

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: **Obec Chropov**
Sídlo: Obecný úrad č. 132, 908 64 Chropov, SR
IČO: 00309567
Zastúpená: Renáta Zdražilová - starostka

(ďalej len: predávajúci)

Kupujúci:

1. Pavel Liška, rod. Liška, nar. [redacted]

Bytom: 908 64 Chropov č. 129
Občan SR

(ďalej len: predávajúca v 1. rade)

2. Peter Liška, rod. Liška, nar. [redacted]

Bytom: 908 51 Holič, Bratislavská 1461/37
Občan SR

(ďalej len: predávajúci v 2. rade)

3. Iveta Vávrová, rod. Lišková, nar. [redacted]

Bytom: 908 64 Chropov č. 105
Občianka SR

(ďalej len kupujúci v 1. až v 3. rade)

(predávajúci a kupujúci v 1. až v 3. rade ďalej spolu aj ako: účastníci)

I.

Obec Chropov je vlastníkom pozemku - parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcela číslo 283/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22939 m² zapísaného v liste vlastníctva číslo 307 pre obec Chropov a katastrálne územie Chropov, **v podiele 1/1.**

Geometrickým plánom číslo 179/2023 vyhotoveným spoločnosťou Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, so sídlom Pplk. Pľjuša 1, 909 01 Skalica, IČO: 40 479 251, dňa 07.12.2023, úradne overeným dňa 14.12.2023 pod číslom: 639/23, boli od pozemku parcela číslo 283/1 odčlenené novovytvorené pozemky, parcely registra „C“, a to:

- parcela číslo 283/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²,
- parcela číslo 283/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²,
- parcela číslo 283/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,

Obec Chropov predáva uvedené novovytvorené pozemky kupujúcim v 1. až v 3. rade, ktorí tieto pozemky kupujú a nadobúdajú do svojho vlastníctva a to každý **v podiele 1/3.**

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú novovytvorené pozemky, parcely registra „C“, a to:

- parcela číslo 283/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²,
- parcela číslo 283/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²,
- parcela číslo 283/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,

III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Chropov číslo 24/2024 dňa 18.03.2024 vo výške 4,- Eur/m².

Celková kúpna cena za prevod nehnuteľností je spolu vo výške 88,- Eur (t.j. slovom: osemdesiatosem eur)

Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce Chropov takto:

- kupujúci v 1. rade zaplatí sumu 29,34 Eur (t.j. slovom dvadsaťdeväť eur tridsaťštyri centov),
- kupujúci v 2. rade zaplatí sumu 29,33 Eur (t.j. slovom dvadsaťdeväť eur tridsaťtri centov),
- kupujúci v 3. rade zaplatí sumu 29,33 Eur (t.j. slovom dvadsaťdeväť eur tridsaťtri centov),

v deň podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Predaj novovytvorených pozemkov, parciel registra „C“, a to:

- parcela číslo 283/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²,
- parcela číslo 283/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²,
- parcela číslo 283/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,

bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Chropov číslo 24/2024 dňa 18.03.2024.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a podaním návrh na vklad do katastra nehnuteľností budú platiť kupujúci rovnodielne.

VI.

Kupujúci vstúpia do držby a užívania nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy do 3 dní od nadobudnutia vlastníctva nehnuteľností.

VII.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným obidvoma jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci v 1. až v 3. rade obdržia každý po jednom rovnopise a jeden rovnopis bude použitý na účely elektronického vkladu vlastníctva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Chropove, dňa 25-03-2024

25-03-2024
V Chropove, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúca:



obec Chropov
zast.: Renáta Zdražilová, starostka



Pavel Liška



Peter Liška



Iveta Vávrová

