

Nájomná zmluva č. 2850

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajíateľ: Obec Chropov

Sídlo: Chropov 132, 908 64 Chropov

IČO: 309-567

číslo účtu IBAN: SK34 0200 0000 0000 1132 4182

V zastúpení: Renáta Zdražilová – starostka obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Radošovce

Sídlo: 908 63 Radošovce 224

IČO: 00 203 629

V zastúpení: Ing. Jozef Ivánek – predseda predstavenstva

Ing. Jozef Ivánek – podpredseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom uvedených nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území **Chropov** obce Chropov, okres Skalica:

parc. č. reg. C KN	parc. č. reg. E KN	druh pozemku	výmera pozemku v m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v nájme (m ²)
	778	omá pôda	2 636	1/1	1 880
	781	omá pôda	15 031	1/1	10 400
	1435	omá pôda	2 989	1/1	2 989
	1451	trvalý trávny porast	2 187	1/1	2 187
	2055	omá pôda	3 125	1/1	2 000
	2057	omá pôda	1 093	1/1	750
	2059/2	omá pôda	336	1/1	270
	2060/2	omá pôda	1 363	1/1	820
	2136	omá pôda	10 068	1/1	10 068
	3428	omá pôda	6 534	1/1	6 330
3893/1		trvalý trávny porast	699 281	1/1	340 000
3893/3		trvalý trávny porast	18 844	1/1	14 300
3893/4		trvalý trávny porast	2 768	1/1	540
3893/5		trvalý trávny porast	10 982	1/1	2 380
3893/10		trvalý trávny porast	4 233	1/1	2 370
3893/14		trvalý trávny porast	17 918	1/1	1 960
3893/15		trvalý trávny porast	1 714	1/1	1 714
medzisúčet			801 102		400 958

3893/18	trvalý trávny porast	91	1/1	91
3893/19	trvalý trávny porast	5 100	1/1	4 210
3893/20	trvalý trávny porast	694	1/1	694
3900	trvalý trávny porast	13 070	1/1	4 890
3901	trvalý trávny porast	11 869	1/1	4 700
3903/1	trvalý trávny porast	9 506	1/1	7 100
3903/2	trvalý trávny porast	15 115	1/1	8 800
3912	trvalý trávny porast	16 728	1/1	7 200
3913	trvalý trávny porast	11 311	1/1	7 450
spolu				446 093

spolu vo výmere **44,6093 ha** (ďalej len „**predmet nájmu**“)

2. Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi na nerušené užívanie na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na poľnohospodárske účely a nájomca sa zaväzuje využívať pozemky na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti a platiť dohodnuté nájomné.

II. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške **55,00 €** za rok za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.
3. Nájomca bude prenajímateľovi vyplácať nájomné na účet uvedený ako bankové spojenie v úvode tejto zmluvy.
4. Nájomné je splatné ročne k 31.12. nasledujúceho roka za predchádzajúci rok.

III. Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 10 rokov do konca hospodárskeho roka 2034, t. j. do 31.10.2034.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

2. Ak dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, môže z tohto dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca.

V.

Vzájomné práva a povinnosti

1. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý majetok bude užívať ako dobrý hospodár, tak aby na majetku jeho zavinením nevznikli žiadne škody.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu. Spôsob a čas podnájmu je nájomca povinný prenajímateľovi oznámiť do 30 dní.
4. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu so všetkými vecnými bremenami zaťažujúcimi predmet nájmu.
5. Prenajímateľ berie na vedomie, že je povinný oznámiť každú zmenu vlastníckych, prípadne užívacích pomerov k prenajatému majetku bez zbytočných odkladov nájomcovi. Novému vlastníkovi je povinný oznámiť, že vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Ak ide o mimoriadne okolnosti podľa ustanovenia § 5 zákona 504/2003 Z. z., v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z., ustanoveniami o nájomnej zmluve a ostatnými príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú možné len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Radošovciach, dňa 21.5.2024

Prenajíateľ:

Obec Chropov
908 64 Chropov č. 132



Nájomca:



Poľnohospodárske družstvo Radošovce
908 63 Radošovce 224
IČO: 00203629
IČ DPH: SK2020378481

④