

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

ktorú uzavreli
v Chropove dňa 23.09.2024

Kupujúci:

Ján Bartal, r. Bartal

Dátum narodenia: 10.10.1954, rodné číslo: 541010/1257

trvale bytom: Chropov 40, 908 64

štátna príslušnosť SR, rodinný stav: ženatý

a manželka

Jana Bartalová, r. Fraňová

Dátum narodenia: 16.07.1955, rodné číslo: 555716/6582

trvale bytom: Chropov 40, 908 64

štátna príslušnosť SR, rodinný stav: vydatá

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Predávajúci :

Obec Chropov

Chropov 132

908 64

IČO: 309 567

(ďalej len predávajúci)

takto:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovzniknutej parcely, evidovanej Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely:

v obci Chropov, k.ú. Chropov na:

LV 307:

Parc.č.	výmera m2:	reg.	druh pozemku	vlast. podiel
283/1	22939	C	zastavaná plocha	1/1 pod B1

Novovzniknutá parcela:

Parc.č.	výmera m2:	reg.	druh pozemku	vlast. podiel
283/11	49	C	zastavaná plocha	1/1

Vzniknutej na základe geometrického plánu, č. 273/2024, úradne overeného Ing. Petrom Rúžičkom, dňa 22.07.2024 pod číslom 361/24.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je celý spoluvlastnícky podiel predávajúceho na hore uvedených nehnuteľnostiach.

Čl. II.

Uzavretie kúpnej zmluvy

Osoba, označená v tejto zmluve ako predávajúci uzavretím tejto zmluvy predáva predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy a to osobám, označeným v tejto zmluve ako Kupujúci. Osoby označené v tejto zmluve ako Kupujúci uzavretím tejto zmluvy kupujú predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy od osoby, označenej v tejto zmluve ako predávajúci a nadobúdajú ho do bezpodielového spoluvlastníctva.

Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

Čl. III.

Kúpna cena

Predávajúci predáva predmet určený v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 196 EUR.

Uvedená kúpna cena bola určená predávajúcim.

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny

Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu uvedenú v čl. III. zaplatí v deň uzavretia tejto zmluvy a to zložením peňažnej **hotovosti** k rukám predávajúceho pri podpise zmluvy.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

Ak príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra z akéhokoľvek dôvodu nevykoná podľa tejto zmluvy vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, má kupujúci nárok na vrátenie celej zaplatenej kúpnej ceny. Ak príde k zrušeniu tejto kúpnej zmluvy na základe súdneho rozhodnutia alebo na základe akéhokoľvek inej skutočnosti, má kupujúci nárok na vrátenie celej zaplatenej kúpnej ceny.

Čl. V.

Súvisiace výdavky

Účastníci sa dohodli, že každý znáša všetky svoje výdavky, ktoré vynaložil do dňa podpísania tejto zmluvy v súvislosti so spracovaním alebo pripomienkovaním tejto zmluvy, so zabezpečením geometrických plánov alebo kópií z katastrálnej mapy, so zaistením výpisov z katastra nehnuteľností a pod.

Účastníci sa dohodli, že kupujúci bude znášať náklady na úhradu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl. VI.

Vyhľadania účastníkov

Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu je nezameniteľne určený podľa tejto zmluvy a podľa údajov katastra nehnuteľností. Takto určený predmet prevodu predávajúci predáva a kupujúci kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že podpisom tejto zmluvy považujú akékoľvek právne nároky, týkajúce sa predmetu prevodu medzi nimi a kupujúcim za vysporiadané.

Čl. VII.

Prechod vlastníctva a odovzdanie predmetu prevodu

Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúda kupujúci vkladom jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

Čl. VIII.

Návrh na vklad

Podpisom tejto zmluvy vyjadrujú účastníci tejto zmluvy svoju spoločnú vôľu, aby vecne a mieste príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vykonal podľa tejto zmluvy a v súlade s jej ustanoveniami vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

Čl. IX.

Zmeny a úpravy zmluvy

Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu.

Ak to zákon výslovne nezakazuje, sú účastníci povinní dodržať a naplniť vecný obsah zmluvných ujednaní uvedených v tejto zmluve aj v prípade zmeny právnych predpisov ako aj v prípade, že bude zmluva ako celok (alebo jej niektoré ustanovenie) uznaná neplatnou alebo právne neúčinnou a rovnako tiež v prípade, že túto zmluvu bude potrebné doplniť alebo

upresniť a to najmä v prípade, ak takáto potreba vyplynie z konania o vklade vlastníckeho práva. Účastníci sa pre tieto prípady zaväzujú neodkladne pristúpiť k uzavretiu dohody, ktorá v zmysle pôvodného účelu zmluvy a so zreteľom na pôvodne dojednané podmienky nahradí, zmení, doplní alebo vylúči ujednania, ktoré viedli k neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy alebo jej niektorých ustanovení alebo ktoré bránili vykonaniu vkladu vlastníctva.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

Táto zmluva je spísaná v 4 rovnopisoch. Zákom predpísaný počet vyhotovení je určený na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (počet týchto vyhotovení sú dve) a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre účastníkov tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy preto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy.

Podpisy predávajúcich na tejto zmluve musia byť úradne overené.

Podpisy účastníkov:

Predávajúci:
Obec Chropov



Kupujúci:
Ján Bartal, Jana Bartalová

Podľa knihy osvedčovania č. 67/2024
Meno, Príjmenie: Ján Bartal
R.č.: 702021/004
Preukaz totožnosti: J.B. 4506
Trvalé bydlisko: CHROPOV 24 0804
Listinu pred obcou Chropov
vlastnoručne podpísal/a/uznatta/
podpis za svoj vlastný

v CHROPOVE dňa 30-09-2024

