

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Chropov,
sídlo Chropov 132, 908 64, Slovenská republika,
IČO: 00 309 567,
Obec je zastúpená starostkou Renátou Zdražilovou

Kupujúci:

Drevovýroba Madak Felix s. r. o. (v mene spoločnosti koná štatutár Adam Madák)
IČO:55 058 515
DIČ:2121863997
Sídlo Radošovce 60, 908 63

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v zmluve označení spolu aj ako účastníci zmluvy alebo zmluvné strany)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy a geometrický plán

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod častí pozemku odčlenených geometrickým plánom z pozemku vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1) do výlučného vlastníctva Kupujúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 3114/1, ostatná plocha, o výmere 985 m², nachádzajúceho sa v obci a **katastrálnom území Chropov**, okres Skalica, **zapísaného na liste vlastníctva číslo 307**, vedeného na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.

Na základe geometrického plánu číslo 181/2025, vyhotoveného dňa 01.12.2025 Ing. Hanou Romančíkovou, autorizačne overeného dňa 09.12.2025 Ing. Mgr. Petrom Guliškom a úradne overeného dňa 13.01.2026 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 622/25 (ďalej aj len geometrický plán) bol od pôvodného pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 3114/1, ostatná plocha, o výmere 985 m²:

1. odčlenený diel číslo 1 o výmere 218 m², ktorý utvára novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 3103/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 218 m²,
2. odčlenený diel číslo 2 o výmere 42 m², ktorý utvára novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 3103/21, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m²,
3. odčlenený diel číslo 3 o výmere 83 m², ktorý utvára novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 3103/23, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m².

Článok II.

Prejavy vôle

Predávajúci predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3103/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 218 m², na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3103/21, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m² a na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3103/23, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m² a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3103/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 218 m², na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3103/21, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m² a na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3103/23, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m² kupuje a nadobúda tieto novovytvorené pozemky do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Článok III.

Predmet prevodu

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3103/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 218 m², na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3103/21, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m² a na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 3103/23, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 83 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu.

Článok IV.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu spolu 1715,- € (slovom jedentisícšesťdesťpäť euro) .

Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce Chropov, číslo účtu :

SK34 0200 0000 0000 1132 4182. Bankový prevod sa uskutoční najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

Ľarchy

Predávajúci ručí Kupujúcemu za bezbremennosť Predmetu prevodu a vlastnícke právo. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu, v čase podpisu tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné právo k cudzej veci, ani nie sú predmetom konkurzného, reštrukturalizačného, vyvlastňovacieho exekučného, súdneho či správneho konania.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany konštatujú, že zákonnosť spracúvania ich osobných údajov je zahrnutá pod §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom spracúvania osobných údajov zmluvných strán je prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Zmluvné strany prehlasujú, že si vzájomne splnili svoje poučovacie povinnosti ohľadom spracúvania

údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dávajú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vyhotoviteľovi tejto zmluvy. Súhlas zmluvných strán je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k predmetu prevodu sa nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z čoho každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru a ďalšie dva pre potreby každého účastníka po jednom.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

V Chropove.....*R. J.*.....2026

Predávajúci :

Obec Chropov:

zastúpená starostkou Renátou Zdražilovou:

Kupujúci:

Drevovýroba Madak Felix s. r. o.

(v mene spoločnosti koná štatutár Adam Madák)

Drevovýroba